

Registro de Imóveis da 5ª Zona

FORTALEZA - CEARÁ
Av. Barão de Studart, 330 Fone (85) 3249 5050

Monique Gurgel de Souza Coelho
OFICIALA REGISTRADORA

MATRÍCULA
REGISTRO GERAL

14587

Data 20/05/2011

Ficha 1

Rubrica

IMÓVEL - Um apartamento residencial de nº 201 localizado no 2º pavimento do Edifício Eline Guilhon, situado nesta Capital, em uma rua sem denominação oficial, nº 271, no Bairro Praia Antonio Diogo, com uma área de 98,77m² e fração ideal de 4,2468% do terreno em que se acha encravado o referido edifício, que mede 20,00m de frente, por 50,00m de fundos, perfazendo a área total de 1.000,00m², constituído pelo lote 14 da quadra 110-A do Loteamento Praia Antônio Diogo, limitando-se: ao Norte (frente), com uma rua sem denominação oficial; ao Sul (fundos), com o lote 09, de propriedade da Cia. Imobiliária Antônio Diogo; ao Leste (lado direito), com o terreno constituído pelos lotes 4, 5 e parte do lote 3, da mesma quadra, de propriedade da Cia. Imobiliária Antônio Diogo; e ao Oeste (lado esquerdo), com o terreno constituído pelo lote 03, de propriedade da Cia. Imobiliária Antonio Diogo. Inscrição na PMF nº 351.080-8.
PROPRIETÁRIOS - SÉRGIO ALEXANDRE PINHEIRO LANDIM, militar, CPF/MF nº 081.284.643-53, e sua mulher CLACEANA MARIA MONTEIRO DE ARAÚJO PINHEIRO LANDIM, universitária, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital.
REGISTRO ANTERIOR - R.01 da Matrícula nº 27.302 do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Zona desta Capital.

AV.01/14587 - AVERBAÇÃO DE ÁREA E LIMITES - Procede-se a esta averbação para ficar consignado que a área e o limite oeste do terreno onde se acha encravado o imóvel objeto desta matrícula, foram extraídos da Matrícula nº 10.264 desta Serventia, tendo em vista que os referidos dados não constaram na Matrícula nº 27.302 do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Zona desta Capital, que deu origem a esta matrícula. Fortaleza, 20 de Maio de 2011. (Conforme Art. 1246 C.C.) /
Eu, _____, conferi. //
Subscrevo, *Monique Gurgel de Souza Coelho*, oficial/substituto.

AV.02/14587 - AVERBAÇÃO DE CPF - Conforme documento apresentado e arquivado neste Cartório, procede-se a esta averbação para ficar consignado que a proprietária Claceana Maria Monteiro de Araújo Pinheiro Landim, esta inscrita no CPF/MF sob o nº 274.946.323-87. Fortaleza, 20 de Maio de 2011. (Conforme Art. 1246 C.C.) //
Eu, _____, conferi. //
Subscrevo, *Monique Gurgel de Souza Coelho*, oficial/substituto.

R.03/14587 - COMPRA E VENDA - Pela escritura pública de compra e venda, datada de 10 de Outubro de 2007, prenotada em 04/05/2011, sob nº 38.455, lavrada no 3º Ofício de Notas desta Capital, às fls. 061, do Livro 0294, o(a) (s) proprietário(a) (s), SÉRGIO ALEXANDRE PINHEIRO LANDIM e sua mulher CLACEANA MARIA MONTEIRO DE ARAÚJO PINHEIRO LANDIM, já qualificado(a) (s), vendeu(ram) o imóvel objeto desta matrícula, na proporção de 50% para cada, a ALCEU ANTONIO GAMA, empresário, identidade nº 1064451-8-SSP-PR, CPF/MF nº 146.173.909-87, e LUCIANA APARECIDA DA SILVA, estudante, identidade nº 2004010364580-SSP-CE, CPF/MF nº 910.202.551-53, brasileiros, solteiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Dioguinho, nº 4455, Praia do Futuro, pelo valor de R\$ 26.500,00 (vinte e seis mil e quinhentos reais). Fortaleza, 20 de Maio de 2011. (Conforme Art. 1246 C.C.) //
Eu, _____, conferi. //
Subscrevo, *Monique Gurgel de Souza Coelho*, oficial/substituto.

Continua no verso



inacessível, e a devedora Claudete Marques Rodrigues foi notificada por hora certa, na pessoa de Claudemir Pereira de Oliveira. Fortaleza, 08 de Março de 2019. (Conforme Art. 1246 C.C.)

Eu, *[Signature]*, conferi. MANUEL CÂNDIDO FILHO - SUBST.
Eu, *[Signature]*, assinei. VICENTE MARCONI DE SOUZA COELHO - SUBST.

AV.11/14587 - NOTIFICAÇÃO POR EDITAL - Conforme requerimento do credor fiduciário, Banco Bradesco S.A., datado de 21 de fevereiro de 2019, prenotado em 08/03/2019, sob o nº 73.012, apresentado e arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para ficar consignado que, tendo em vista que o devedor fiduciante, Olindo Rodrigues, não foi localizado, estando em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme Av.10 desta matrícula, foi promovida a sua notificação por edital em datas de 13/04/2019, 14/04/2019 e 15/04/2019, no Jornal Diário do Nordeste, nos termos do parágrafo 4º do artigo 26 da Lei 9.514/97. Fortaleza, 02 de Maio de 2019. (Conforme Art. 1246 C.C.) //

Eu, *[Signature]*, conferi. MANUEL CÂNDIDO FILHO - SUBST.
Eu, *[Signature]*, assinei. VICENTE MARCONI DE SOUZA COELHO - SUBST.

R.12/14587 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Nos termos do requerimento datado de 16 de maio de 2019, prenotado em 28/05/2019, sob nº 73.964, procede-se a este registro para ficar consignada a consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome credor fiduciário constante do R.08, BANCO BRADESCO S/A, já qualificado, nos termos do art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/97, alterado pela Lei nº 10.931/2004, tendo em vista que decorreu o prazo para pagamento do débito referido na Av.10, sem que o mesmo tenha sido purgado. Fortaleza, 02 de Julho de 2019. (Conforme Art. 1246 C.C.) //

Eu, *[Signature]*, conferi. MANUEL CÂNDIDO FILHO - SUBST.
Eu, *[Signature]*, assinei. VICENTE MARCONI DE SOUZA COELHO - SUBST.

AV.13/14587 - APRESENTAÇÃO DA DTI - Relativamente à consolidação de propriedade de que trata o R.12 desta matrícula, foi apresentado e arquivado neste Cartório o relatório de consulta da DTI nº 7010/2019, no valor de R\$ 4.071,42 (quatro mil e setenta e um reais), pago em 21/05/2019. Fortaleza, 02 de Julho de 2019. (Conforme Art. 1246 C.C.) //

Eu, *[Signature]*, conferi. MANUEL CÂNDIDO FILHO - SUBST.
Eu, *[Signature]*, assinei. VICENTE MARCONI DE SOUZA COELHO - SUBST.

CERTIFICADO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. 12 AV. 13
e que a presente cópia emitida de acordo com o Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73, é a reprodução fiel da MATRÍCULA 14587

Fortaleza (CE), 02 / 07 / 19

[Signature]
Titular / Substituto
5º Ofício de Registro de Imóveis



5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TITULAR

- () Monique Gurgel de Souza Coelho SUBSTITUTOS
- () Vicente Marconi de Souza Coelho
- () Manuel Cândido Filho
- () Natália Bento Chagas
- (x) Thiago Alexandre Cavalcante Pinto

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TALÃO	01.40087
TALÃO COMPL.	
Emolumentos:	R\$ 5.991,20
Ferjoju:	R\$ 159,84
Ferc:	R\$ 61,20
FAADEP:	R\$ 149,57
ISS:	R\$ 0,00
FRMMP:	R\$ 140,57
Total:	R\$ 3.511,38

VÁLIDO SO
SELO DE AU